

Договор аренды № ___ / ___

Санкт-Петербург

«__» _____ 201__ г.

_____ в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР» и _____ в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1 В Настоящем Договоре:

“**Оборудование**” означает технику, указанную в Отгрузочной накладной и Возвратной накладной к данному Договору.

“**Срок аренды**” означает период с даты и времени передачи Оборудования в аренду до даты и времени возврата оборудования АРЕНДОДАТЕЛЮ (определяется датой и временем подписания доверенными лицами Сторон Отгрузочной накладной и Возвратной накладной). Минимальный срок аренды составляет одну смену – 9 машино-часов.

“**Сторона**” означает как АРЕНДОДАТЕЛЯ, так и АРЕНДАТОРА.

“**Стороны**” означает вместе АРЕНДОДАТЕЛЯ и АРЕНДАТОРА.

“**Естественный износ**” означает естественное и ожидаемое уменьшение пригодности и стоимости оборудования в результате его износа и обычного воздействия на него окружающей среды.

2. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1 В соответствии с положениями Настоящего Договора АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет АРЕНДАТОРУ имеющееся в наличии на складах АРЕНДОДАТЕЛЯ оборудование за плату во временное владение и пользование на период срока аренды.

2.2 В соответствии с положениями Настоящего Договора АРЕНДАТОР обязуется вернуть оборудование в последний день срока аренды и оплатить арендную плату в размере и в сроки указанные в Настоящем Договоре.

2.3 Передача оборудования в аренду осуществляется при наличии доверенности у представителя Арендатора, подписанной надлежаще уполномоченными лицами и заверенной соответствующей печатью. Выдача доверенности означает подтверждение АРЕНДАТОРОМ условий Настоящего Договора и дает право на подписание Отгрузочной накладной. Доверенность является основанием для подписания Акта о возмещении ущерба по п.2.6 Настоящего Договора.

2.4 Передача и возврат оборудования оформляются Отгрузочной накладной и Возвратной накладной, являющейся неотъемлемой частью Настоящего договора. В Накладной указывается наименование оборудования, его количество, сведения о комплектации, место его работы, цена за смену работы, дата сдачи и возврата оборудования, а также прочая информация по условиям аренды оборудования. Накладные оформляются в 2 (двух) экземплярах, один для АРЕНДАТОРА и один для АРЕНДОДАТЕЛЯ и подписываются представителями АРЕНДОДАТЕЛЯ и АРЕНДАТОРА.

2.5 Передача и возврат оборудования осуществляются по адресу местонахождения склада АРЕНДОДАТЕЛЯ, в его рабочее время, в присутствии полномочного представителя со стороны АРЕНДАТОРА.

2.6 Одновременно с подписанием Возвратной накладной оборудования Стороны подписывают акт о возмещении ущерба или порче оборудования, если количество возвращаемых единиц оборудования меньше количества отгруженных и/или если оборудование было повреждено АРЕНДАТОРОМ в период аренды. Датой прекращения срока аренды по утерянному оборудованию считается дата подписания Акта о возмещении ущерба.

2.7 Услуги по доставке оборудования на объект и/или обратной транспортировке, погрузо-разгрузочным работам не входят в стоимость аренды и оказываются дополнительно на основании письменных заявок АРЕНДАТОРА. В заявке в обязательном порядке указывается согласованная АРЕНДАТОРОМ И АРЕНДОДАТЕЛЕМ стоимость оказания дополнительных

Арендодатель _____ Арендатор _____

услуг. Заявки передаются АРЕНДОДАТЕЛЮ не менее чем за 24 часа до момента оказания услуг.

3. УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1 Размер арендной платы в рублях указан в Отгрузочной накладной.

3.2 Расчет арендной платы производится, исходя из цены аренды за одну смену и цены за машино-час отработанный сверх смены (более 9 машино-часов). Продолжительность смены измеряется в машино-часах. Стоимость согласовывается сторонами в Отгрузочной накладной. Продолжительность смены учитывается путем ежедневного заполнения Сменных рапортов, которые ежедневно обязан подписывать представитель АРЕНДАТОРА, указанный уполномоченным лицом.

3.3 При смене менее 9 часов или допущенного простоя по вине АРЕНДАТОРА оплата производится в полном объеме. Если простой произошел по вине АРЕНДОДАТЕЛЯ, то оплата производится за фактически отработанное время, отмеченное АРЕНДАТОРОМ в сменном рапорте.

3.4 Оплата арендной платы производится авансовым платежом на основании счета АРЕНДОДАТЕЛЯ не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней с момента его выставления. При отсутствии на счете АРЕНДОДАТЕЛЯ суммы предоплаты за аренду, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе расторгнуть Настоящий Договор и вывезти оборудование с площадки АРЕНДАТОРА.

3.5 Арендная плата не включает в себя затраты по доставке оборудования на строительную площадку АРЕНДАТОРА и/или обратной транспортировке, погрузку и разгрузку оборудования, а также топливо для работы оборудования. Все вышеуказанные услуги предоставляются АРЕНДОДАТЕЛЕМ отдельно по договоренности между сторонами в порядке п.2.7 настоящего Договора.

3.6 Платежи за услуги, оказанные АРЕНДОДАТЕЛЕМ в соответствии с п.3.5 Настоящего Договора производятся АРЕНДАТОРОМ на основании счета АРЕНДОДАТЕЛЯ не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента его выставления.

3.7 Оригиналы счетов, актов об оказании услуг и других документов направляются АРЕНДАТОРУ в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания срока аренды или после окончания каждого месяца.

3.8 Возражения и замечания АРЕНДАТОРА по поводу документов, указанных в п. 3.7 Настоящего Договора, принимаются в течение 3 (трех) рабочих дней после их получения АРЕНДАТОРОМ.

3.9 При отсутствии возражений по поводу выставленных АРЕНДОДАТЕЛЕМ документов АРЕНДАТОР обязан подписать акт и вернуть его АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 20 дней со дня составления документа по адресу указанному в п. 7 Настоящего Договора. Отказ АРЕНДАТОРА от подписания акта не может служить основанием для отказа от оплаты фактического срока аренды согласно выставленного счета. При этом АРЕНДОДАТЕЛЬ считается надлежаще исполнившим обязанность по предоставлению акта АРЕНДАТОРУ, если акт выслан по адресу АРЕНДАТОРА указанному в п. 7 Настоящего Договора, либо дополнительно сообщенному АРЕНДАТОРОМ, если иной порядок обмена документацией во исполнение Настоящего Договора не будет согласован Сторонами

3.10 При несвоевременной оплате или неоплате АРЕНДАТОРОМ выставленного счета, либо нарушении сроков оплаты, предусмотренных п.п. 3.4, 3.6 Настоящего Договора, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе требовать неустойку в размере 0,5 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. В случае просрочки платежей по настоящему договору АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе рассчитать размер подлежащих уплате пеней и выставить АРЕНДАТОРУ соответствующий счет. Счет направляется АРЕНДОДАТЕЛЕМ по почте заказным письмом и считается полученным АРЕНДАТОРОМ по истечении 7 (семи) календарных дней с даты направления заказного письма.

3.11 АРЕНДОДАТЕЛЬ оставляет за собой право изменять цены предварительно уведомив АРЕНДАТОРА за 14 (четырнадцать) календарных дней.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

4.1.1. Передать АРЕНДАТОРУ исправное оборудование, в полной комплектации, при необходимости в комплекте с технологической документацией. Осуществить погрузо-разгрузочные работы на складе АРЕНДОДАТЕЛЯ, при условии, что предоставленный АРЕНДАТОРОМ транспорт предназначен для перевозки соответствующего типа оборудования.

4.1.2. Ознакомить АРЕНДАТОРА с правилами эксплуатации и содержания оборудования.

4.1.3. Производить техническое обслуживание оборудования, его текущий и капитальный ремонт связанный с естественным износом.

4.1.4. Предоставить АРЕНДАТОРУ в случае поломки оборудования из-за естественного износа аналогичное оборудование при наличии свободного оборудования на складе. Все ремонтные работы и работы по техническому обслуживанию оборудования производятся в обычное рабочее время АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1.5. При отсутствии аналогичного оборудования, арендная плата в период ремонта не начисляется, о чем составляется соответствующий акт.

4.2 АРЕНДАТОР обязуется:

4.2.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату, услуги по транспортировке.

4.2.2. Использовать арендуемое оборудование по его целевому назначению, в соответствии с техническими условиями на данное оборудование.

4.2.3. Содержать арендуемое оборудование в полной исправности.

4.2.4. Нести расходы по эксплуатации оборудования (обеспечение электроэнергией, топливом, рабочим персоналом).

4.2.5. Уведомить в письменной форме АРЕНДОДАТЕЛЯ о простое оборудования в случае невозможности его использования по причине неисправности в течение суток с момента обнаружения. По факту простоя стороны составляют двухсторонний акт. В случае не уведомления, либо несвоевременного уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ о простое оборудования, АРЕНДАТОР оплачивает дни простоя в соответствии с действующими тарифами аренды данного оборудования.

4.2.6. Возвратить арендуемое оборудование АРЕНДОДАТЕЛЮ по окончании срока аренды в том состоянии, в котором он его получил с учетом естественного износа, в чистом (очищенном) виде.

4.2.7. Произвести доставку оборудования на склад АРЕНДОДАТЕЛЯ собственными или привлеченными силами. В случае доставки оборудования силами АРЕНДОДАТЕЛЯ АРЕНДАТОР обязан оплатить транспортные расходы по перевозке оборудования.

4.2.8. Направить своего представителя при возврате оборудования для подписания обеими сторонами Возвратной накладной. В случае не подписания Возвратной накладной, оборудование считается находящимся в аренде, арендные платежи продолжают начисляться.

4.2.9. Нести риски гибели или случайного повреждения оборудования в период его нахождения в аренде. В случае утраты оборудования АРЕНДАТОР обязан не позднее 5-ти дней уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ в письменной форме об утере (утрате) арендованного оборудования.

4.2.10. В случае утери (утраты) оборудования по любой причине, оплатить все затраты, связанные с приобретением аналогичного оборудования или его деталей на основании акта о возмещении ущерба и отдельно выставленного счета в соответствии с действующими рыночными ценами на аналогичное оборудование, в течение 5-ти дней с момента выставления счета АРЕНДОДАТЕЛЕМ, или заменить утерянное оборудование или его детали идентичным в бесспорном порядке.

4.2.11. Оплатить арендную плату за аренду утерянного оборудования до даты подписания сторонами акта о возмещении ущерба.

4.2.12. Нести ответственность за соблюдение правил устройства и безопасной эксплуатации строительного оборудования и охраны труда на объекте, за свой персонал, за проведение инструктажа и иное обучение своих работников, за соблюдение правил техники безопасности.

Арендодатель _____ Арендатор _____

4.2.13. Не осуществлять залог арендных прав, внесение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы.

4.2.14. Не сдавать арендуемое оборудование в субаренду или передавать его третьему лицу без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.2.15. Не передавать свои права по Настоящему Договору Третьим лицам.

4.2.16. Не вскрывать арендуемое оборудование и не производить какие-либо переделки и изменение его конструкции без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ и участия специалистов АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.2.17. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей АРЕНДОДАТЕЛЯ для проверки состояния оборудования, соблюдения правил эксплуатации оборудования и порядка его использования.

4.2.18. В случае смены места эксплуатации оборудования предварительно письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ о новом месте установки (эксплуатации) оборудования.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1 Любые изменения и дополнения к Настоящему Договору имеют силу только в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

5.2 Стороны вправе отказаться от Настоящего договора в любое время, письменно предупредив о своем намерении другую сторону не менее чем за 30 (тридцать) дней до момента расторжения договора и выполнив все встречные обязательства по этому договору.

5.3 Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут АРЕНДОДАТЕЛЕМ в случаях существенных нарушений условий договора, а именно:

5.3.1. АРЕНДАТОР пользуется имуществом с существенными нарушениями условий Настоящего Договора;

5.3.2. АРЕНДАТОР существенно нарушает правила эксплуатации и хранения оборудования;

5.3.3. АРЕНДАТОР существенно ухудшает состояние оборудования;

5.3.4. АРЕНДАТОР не вносит арендную плату и/или не оплачивает иные платежи в сроки, установленные Настоящим Договором;

5.3.5. АРЕНДАТОР передаст права по Настоящему Договору или оборудование третьему лицу без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ;

5.4 Если АРЕНДАТОР не исправит нарушения, упомянутые в п. 5.3 в течение 3-х календарных дней со дня получения письменного уведомления от АРЕНДОДАТЕЛЯ, требующего исправить нарушение, то настоящий Договор считается расторгнутым на следующий день после истечения 3-х дневного срока со дня получения уведомления.

5.5 Если Настоящий Договор расторгнут по вине АРЕНДАТОРА в соответствии с п.5.3 Настоящего Договора, АРЕНДАТОР немедленно теряет право использовать оборудование, а АРЕНДОДАТЕЛЬ приобретает право забрать оборудование без предварительного уведомления АРЕНДАТОРА, немедленно после расторжения Настоящего Договора. Досрочное расторжение Договора не освобождает АРЕНДАТОРА от выполнения обязательств по оплате арендной платы.

5.6 АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право требовать от АРЕНДАТОРА возмещения убытков в полном объеме, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Настоящего Договора, в том числе расходы на доставку и прочие расходы, понесенные АРЕНДОДАТЕЛЕМ в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1 Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по Настоящему Договору или связанные с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2 В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном Суде г. Санкт-Петербурга, в установленном законодательством порядке.

6.3 В случаях, не предусмотренных Настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ

Арендодатель _____ Арендатор _____

